

Дополнительное соглашение №1

к договору купли-продажи земельных участков от 7 февраля 2017 года № 2017-0057/8

г. Москва

«27» сентября 2017 года

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения: 109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Руководителя Дирекции по управлению активами – директора Департамента управления активами Корженковой Натальи Игоревны, действующего на основании доверенности от 11 января 2017 г. № 5, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ» (ИНН 7702271396, КПП 770801001, адрес места нахождения: 107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 2, комната № 4, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 6 февраля 2003 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739460395), являющееся правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» в связи с реорганизацией последнего в форме присоединения, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору купли-продажи земельных участков от 7 февраля 2017 года № 2017-0057/8 (далее – Договор купли-продажи) о нижеследующем:

1. Первое предложение пункта 3.1 Договора купли-продажи изложить в следующей редакции:

«3.1. Исполнение обязательства Покупателя по оплате цены Земельных участков обеспечивается залогом Земельного участка-2, Земельного участка-3 (далее – Объект залога), а также залогом недвижимого имущества по договору залога недвижимого имущества от 27 сентября 2017 года № 2017-0777/8, заключенному между Продавцом и АО «Агрофирма «Орудьевское»».

2. Пункт 3.2 Договора купли-продажи изложить в следующей редакции:

«3.2. Залоговая стоимость Объекта залога составляет 345 665 229,08 (Триста сорок пять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать девять 8/100) рублей.»

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации права залога Продавца на недвижимое имущество, предоставленное в залог АО «Агрофирма «Орудьевское» по договору залога недвижимого имущества от 27 сентября 2017 года № 2017-0777/8, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (Четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – для Продавца, один – для Покупателя, один для государственного органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»


109240, г. Москва, улица Высоцкого, д. 4
 ОГРН 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001
 р/с 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО
 БИК 044525000

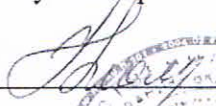
Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ»
 107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 2, комната № 4
 ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396, КПП 770801001
 р/с 40702810138060016589 в ПАО «Сбербанк», г. Москва,
 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Продавец:

Руководитель Дирекции по управлению
 активами – директор Департамента
 управления активами

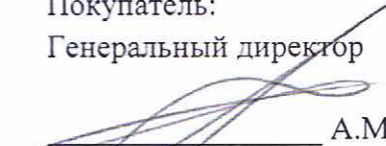

 _____ Н.И. Корженкова
 Руководитель Финансовой дирекции –
 Главный бухгалтер


 _____ Н.Д. Молодцова
 М.П.



Покупатель:

Генеральный директор


 _____ А.М. Рябинский

Главный бухгалтер


 _____ Е.А. Бахрева
 М.П. "Московский
 ипотечный
 центр-МИЦ"



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью 2 листа

Руководитель Дирекции
по управлению активами –
директор Департамента управления
активами

[Signature]
Н.И. Корженкова

Финансовый директор –
Главный бухгалтер

[Signature]
Н.Д. Молодцова



Генеральный директор
ООО
«Московский ипотечный
центр-МИЦ»

[Signature]
А.М. Районский

